

प्रेषक,

नितेश कुमार झा,
सचिव,
उत्तराखण्ड शासन।

सेवा में,

1— मुख्य प्रशासक,
उत्तराखण्ड आवास एवं नगर
विकास प्राधिकरण, देहरादून।

3— उपाध्यक्ष,
समस्त स्थानीय विकास प्राधिकरण
उत्तराखण्ड।

5— मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक,
नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग
देहरादून।

आवास अनुभाग—2

2— उपाध्यक्ष,
विकास प्राधिकरण
देहरादून / हरिद्वार।

4— सचिव,
दूनघाटी विशेष क्षेत्र विकास
प्राधिकरण, देहरादून।

देहरादून, दिनांक १० जनवरी, 2019

विषय: प्रदेश में आवास विभाग के अन्तर्गत विभिन्न प्राधिकरणों में आवासीय एवं गैर आवासीय भवनों के शमन शुल्क की दरों का पुनर्रक्षण किये जाने के संबंध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषयक उत्तर प्रदेश शासन आवास अनुभाग—01 के शासनादेश संख्या—2281 / ९—आ०—१—९६—डी०ए०/०१ लखनऊ, दिनांक 22.6.1998 द्वारा मसूरी देहरादून विकास प्राधिकरण (अपराधों का शमन) उपविधि 1998 प्रख्यापित करते हुए शमन शुल्कों के दरों का निर्धारण किया गया है। उक्त उपविधि प्राविधान एवं शमन की दरों को राज्य में अन्य प्राधिकरणों द्वारा बोर्ड की बैठकों के क्रम में अंगीकरण कर लिया गया था। सम्प्रतिउक्त शासनादेश में निर्धारित शमन शुल्क की दरों पर शासन स्तर पर सम्यक विचारोपरांत लिए गये निर्णयानुसार मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि उक्त उपविधि में आवासीय एवं गैर आवासीय भवनों के शमन शुल्क की दरों में दिनांक 01.04.2019 से निम्नवत् संशोधन किया जाता है—

| क्र० | घटक | वर्तमान में लागू दरें | | | दिनांक 01.4.2019 से लागू दरें | |
|------|--|---|---|--|---|---|
| | | आवासीय | व्यवसायिक | कार्यालय | एकल आवासीय | गैर आवासीय |
| 1 | अनुमन्य भू आच्छादन तल क्षेत्र समानुपात के अंतर्गत बिना अनुमति निर्माण करने पर | (1) ० से ६० वर्ग मी० प्लाट एरिया तक के भूखण्ड/ भवनों पर शमन शुल्क सभी प्रकृति के निर्माण के लिए न्यूनतम 1000 रु | (1) ० से ६० वर्ग मी० प्लाट एरिया तक के भू खण्ड/ खण्ड/भवनों पर शमन शुल्क सभी प्रकृति के निर्माण के लिए न्यूनतम 2000 रुपये | (1) ० से ६० वर्ग मी० प्लाट एरिया तक के भू खण्ड/ भवनों पर शमन शुल्क सभी प्रकृति के निर्माण के लिए न्यूनतम 1500 रुपये | भूमि का प्रचलित सर्किल दर का 5 प्रतिशत | भूमि का प्रचलित सर्किल दर का 10 प्रतिशत |
| | | (2) ६० से ११२.५० वर्ग मी० प्लाट एरिया तक के भू | (2) ६० से ११२.५० वर्ग मी० प्लाट एरिया तक के भू | (2) ६० से ११२.५० वर्ग मी० प्लाट एरिया तक के भू | भूमि का प्रचलित सर्किल दर का 7.5 प्रतिशत | भूमि का प्रचलित सर्किल दर का 12.50 प्रतिशत। |

४९८

| | | | | | | |
|---|---|--|---|--|---|---|
| | | खण्ड/भवनों पर रामन शुल्क सभी प्रकृति के निर्माण के लिए न्यूनतम 2000 रुपये | खण्ड/भवनों पर रामन शुल्क सभी प्रकृति के निर्माण के लिए न्यूनतम 4000 रुपये | खण्ड/भवनों पर रामन शुल्क सभी प्रकृति के निर्माण के लिए न्यूनतम 3000 रुपये | | |
| | | (3) उपरोक्त के अतिरिक्त अन्य सभी प्रकृति के निर्माण के लिए न्यूनतम रु. 5000/- प्रत्येक 100 वर्ग मीटर तल क्षेत्र का उसके भाग पर | (3) उपरोक्त के अतिरिक्त अन्य सभी प्रकृति के निर्माण के लिए न्यूनतम रु. 10000/- प्रत्येक 100 वर्ग मीटर तल क्षेत्र का उसके भाग पर | (3) उपरोक्त के अतिरिक्त अन्य सभी प्रकृति के निर्माण के लिए न्यूनतम रु. 7500/- प्रत्येक 100 वर्ग मीटर तल क्षेत्र का उसके भाग पर | उपरोक्त के अतिरिक्त भूमि का प्रचलित सर्किल दर का 10 प्रतिशत | उपरोक्त के अतिरिक्त भूमि का प्रचलित सर्किल दर का 15 प्रतिशत |
| 2 | अग्र सेटबैक (front setback) | भूमि के मूल्य का 100 प्रतिशत तथा रुपये 200 प्रति वर्ग मीटर अतिरिक्त भू-आच्छादन पर | भूमि के मूल्य का 200 प्रतिशत तथा रुपये 400 प्रति वर्ग मीटर अतिरिक्त भू-आच्छादन पर | भूमि के मूल्य का 150 प्रतिशत तथा रुपये 300 प्रति वर्ग मीटर अतिरिक्त भू-आच्छादन पर | भूमि का प्रचलित सर्किल दर का 125 प्रतिशत तथा अतिरिक्त 200 प्रतिशत प्रत्येक तल पर | भूमि का प्रचलित सर्किल दर का 200 प्रतिशत तथा अतिरिक्त 300 प्रतिशत प्रत्येक तल पर |
| 3 | पीछे के सेट बैक पर (rear setback) | भूमि के मूल्य का 50 प्रतिशत तथा रुपये 200 प्रति वर्ग मीटर भू-आच्छादन | भूमि के मूल्य का 100 प्रतिशत तथा रुपये 400 प्रति वर्ग मीटर भू-आच्छादन | भूमि के मूल्य का 75 प्रतिशत तथा रु. 300 प्रति वर्ग मीटर भू-आच्छादन। | भूतल पर भूमि का प्रचलित सर्किल दर का 50 प्रतिशत तथा अतिरिक्त 50 प्रतिशत प्रत्येक तल पर | भूतल पर भूमि का प्रचलित सर्किल दर का 125 प्रतिशत तथा अतिरिक्त 100 प्रतिशत प्रत्येक तल पर। |
| 4 | पार्श्व सेट बैक पर (Side setback) | भूमि के मूल्य का 75 प्रतिशत तथा रु. 200 प्रति वर्ग मीटर अतिरिक्त भू-आच्छादन पर। | भूमि के मूल्य का 150 प्रतिशत तथा रु. 400 प्रति वर्ग मीटर अतिरिक्त भू-आच्छादन पर। | भूमि के मूल्य का 100 प्रतिशत तथा रु. 300 प्रति वर्ग मीटर अतिरिक्त भू-आच्छादन पर | भूतल पर भूमि का प्रचलित सर्किल दर का 100 प्रतिशत तथा अतिरिक्त 75 प्रतिशत प्रत्येक तल पर | भूतल पर भूमि का प्रचलित सर्किल दर का 200 प्रतिशत तथा अतिरिक्त 100 प्रतिशत प्रत्येक तल पर |
| 5 | यदि भवन की अन्तरिम ऊंचाई 10 प्रतिशत तक | क्षेत्रफल पर रु. 50 प्रति वर्ग मीटर की दर से। | क्षेत्रफल पर रु. 100 प्रति वर्ग मीटर की दर से | क्षेत्रफल पर रु. 75 प्रति वर्ग मीटर की दर से | भूमि का प्रचलित सर्किल दर का 5 प्रतिशत | भूमि का प्रचलित सर्किल दर का 10 प्रतिशत |
| 6 | अतिरिक्त भू-आच्छादन (Ground coverage) | रु. 200 प्रति वर्ग मीटर भूमि के मूल्य का 50 प्रतिशत। | रु. 200 प्रति वर्ग मीटर भूमि के मूल्य का 100 प्रतिशत | रु. 200 प्रति वर्ग मीटर भूमि के मूल्य का 75 प्रतिशत | भूमि का प्रचलित सर्किल दर का 75 प्रतिशत अतिरिक्त एफ0ए0 आर0 पर | भूमि का प्रचलित सर्किल दर का 200 प्रतिशत अतिरिक्त एफ0ए0आर0 |
| 7 | अनुमन्य भू-आच्छादन के अंतर्गत अतिरिक्त तल क्षेत्र समानुपात पर | रु. 200/- प्रति वर्ग मीटर तथा अतिरिक्त तल क्षेत्र के भूमि मूल्य का 50 प्रतिशत। | रु. 400/- प्रति वर्ग मीटर तथा अतिरिक्त तल क्षेत्र के भूमि मूल्य का 50 प्रतिशत। | रु. 300/- प्रति वर्ग मीटर तथा अतिरिक्त तल क्षेत्र के भूमि मूल्य का 50 प्रतिशत। | भूमि का प्रचलित सर्किल दर का 75 प्रतिशत। | भूमि का प्रचलित सर्किल दर का 150 प्रतिशत |

2— उपरोक्त संशोधनों के अतिरिक्त शासनादेश संख्या—2281/9-आ०-१-९६/६७००४०/०१, दिनांक 22.6.2018 की शेष शर्ते एवं प्राविधान यथावत् लागू रहेंगे।

3— उपरोक्त पुनर्रीक्षित दरे 01 अप्रैल, 2019 से लागू होगी।

4— समस्त प्राधिकरण बोर्ड बैठक में उपरोक्त पुनर्रीक्षित दरे अंगीकृत करते हुए लागू करेंगे।

भवदीय,

(नितेश कुमार झा)
सचिव

संख्या—१०/V-२/२०१९-८३(आ०)/२०१८ तददिनांक ।

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1— अपर मुख्य सचिव, मुख्यमंत्री, उत्तराखण्ड शासन।

2— सचिव, श्री राज्यपाल, उत्तराखण्ड।

3— मुख्य प्रशासक, उत्तराखण्ड आवास एवं नगर विकास प्राधिकरण, देहरादून।

4— सचिव, वित्त विभाग, उत्तराखण्ड शासन।

5— महालेखाकार, उत्तराखण्ड, देहरादून।

6— प्रमुख निजी सचिव, मा० मंत्री, आवास विभाग, उत्तराखण्ड।

7— आयुक्त, गढवाल मण्डल/कुमायू मण्डल, पौड़ी/देहरादून।

8— समस्त जिलाधिकारी, उत्तराखण्ड।

9— अपर आवास आयुक्त, उत्तराखण्ड आवास एवं विकास परिषद, देहरादून।

10— सचिव, विकास प्राधिकरण, देहरादून/हरिद्वार।

11— सचिव, समस्त जिला स्तरीय विकास प्राधिकरण, उत्तराखण्ड।

12— गार्ड बुक।

आज्ञा से,

(सुनीलश्री पांथरी)
अपर सचिव